



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **174/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-05-2023 a las 16:15 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Constituye el objeto del contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: Las parcelas 18, 568, 569, 575, 774 y 796 del polígono 1 de catastro que constituyen, entre otras, la finca El Soto, registral 1106, en el período 01-07-2023 a 30-06-2027**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 70.046,91 EUR.

→ Importe 700.467,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 700.467,91 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2023 a las 00:00 al 30/06/2027 a las 00:00

→ Clasificación CPV

→ 77100000 - Servicios agrícolas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Modelo Declaración Responsable --.doc](#)

→ [Modelo Oferta Económica --.doc](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES241 Huesca Belver de Cinca

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9yons2LQ8I84NavIWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9yons2LQ8I84NavIWzMCHA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Belver de Cinca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxr8gdUwdEkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Mayor 32

→ (22533) Belver De Cinca España

→ ES241

### Contacto

→ Correo Electrónico [aytobelver@bajocinca.es](mailto:aytobelver@bajocinca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Berver de Cinca  
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/06/2023 a las 12:00

## Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Contacto

→ Teléfono 974456122  
→ Fax 974456048  
→ Correo Electrónico [aytobelver@bajocinca.es](mailto:aytobelver@bajocinca.es)

## Recepción de Ofertas

→ Berver de Cinca  
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

## Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Contacto

→ Teléfono 974456122  
→ Fax 974456048  
→ Correo Electrónico [aytobelver@bajocinca.es](mailto:aytobelver@bajocinca.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/06/2023 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica y económica  
→ El día 15/06/2023 a las 10:15 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Berver de Cinca  
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

## Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

## Contacto

→ Teléfono 974456122  
→ Fax 974456048  
→ Correo Electrónico [aytobelver@bajocinca.es](mailto:aytobelver@bajocinca.es)

## Lugar

→ Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Interesados

#### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 15/06/2023 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32  
→ (22533) Belver de Cinca España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Interesados

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Constituye el objeto del contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: Las parcelas 18, 568, 569, 575, 774 y 796 del polígono 1 de catastro que constituyen, entre otras, la finca El Soto, registral 1106, en el período 01-07-2023 a 30-06-2027**

→ Valor estimado del contrato 70.046,91 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 700.467,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 700.467,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77100000 - Servicios agrícolas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2023 a las 00:00 al 30/06/2027 a las 00:00

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

**Dirección Postal**

→ C/ Mayor, 32

→ (22533) Belver de Cinca España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.101,4 EUR.

**Plazo de constitución**

→ Hasta el 14/06/2023 a las 00:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 7.004,69 EUR.

**Plazo de constitución**

→ 15 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Obligaciones del Arrendatario: — Suscribir una póliza de

seguros que responda de los daños que puedan producirse. Queda comprometido con los anexos obligatorios.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre A

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No